



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377, 439233fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.532/17.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 120109/17.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 120110/17.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 120118/17.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 120121/17.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 120124/17.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art.3, alin.2 și art.57 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- referatul nr.116512/06.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr.118744/12.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- planul de situație pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt;
- planul de amplasament pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt;
- Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina în care este înscris imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 61A, județul Olt;
- Cartea Funciară Nr. 71744 Slatina în care este înscris imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt;
- fișele de evaluare pentru terenurile menționate mai sus înregistrate cu nr. 110273/21.10.2025, 110275/21.10.2025, 110277/21.10.2025, 110274/21.10.2025;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.5, lit. cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri situate în intravilanul municipiului Slatina, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se completează anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunurile imobile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Terenurile inventariate potrivit prezentei hotărâri, nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate de persoane îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică,

Art.5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Pimăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

**Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.120118/17.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 120110/17.11.2025;
- identificarea unor loturi de teren situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Primăverii, Unirii, Arcului** după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 7,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N-domeniu public al municipiului Slatina; - S - alee carosabilă; - V – bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695; - E-domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde);

b) Teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - S - bloc FA 16, sc. C, ap. 3, nr. cadastral 50690;- V –domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); ; - E - domeniu public al municipiului Slatina;

c) Teren în suprafață de 2170 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 71743; - S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

d) Teren în suprafață de 886 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 7174; S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

- faptul că terenurile identificate mai sus, nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul nr. 116512/06.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;

- procesul – verbal nr. 118744/12.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenurilor situate pe străzile: *Primăverii, Unirii, Arcului* și se propune inventarierea lor ca bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestora;

- fișele de evaluare pentru terenurile menționate mai sus înregistrate cu nr. 110273/21.10.2025, 110275/21.10.2025, 110277/21.10.2025, 110274/21.10.2025;

- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), art.139, alin.(3), lit. g), coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS-03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.120109/17.11.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului

Având în vedere:

- identificarea unor loturi de teren situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Primăverii, Unirii, Arcului** după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 7,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N-domeniu public al municipiului Slatina; - S - alee carosabilă; - V – bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695; - E-domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde);

b) Teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - S - bloc FA 16, sc. C, ap. 3, nr. cadastral 50690; - V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - E - domeniu public al municipiului Slatina;

c) Teren în suprafață de 2170 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 71743; - S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

d) Teren în suprafață de 886 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 61A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 7174; S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

- faptul că terenurile identificate mai sus, nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul nr. 116512/06.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;

- procesul – verbal nr. 118744/12.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenurilor situate pe străzile: *Primăverii, Unirii, Arcului* și se propune inventarierea lor ca bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestora;

- fișele de evaluare pentru terenurile menționate mai sus înregistrate cu nr. 110273/21.10.2025, 110275/21.10.2025, 110277/21.10.2025, 110274/21.10.2025;

în temeiul prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborat cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Primăverii, Unirii, Arcului* pot fi inventariate ca bunuri ce aparțin

domeniului privat al municipiului Slatina, prin completarea în mod corespunzător a anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/09.03.2020 prin care s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului.*

Anexăm:

- planul de situație pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt;
- planul de amplasament pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt;
- Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina în care este înscris imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt;
- Cartea Funciară Nr. 71744 Slatina în care este înscris imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt;
- fișele de evaluare pentru terenurile menționate mai sus înregistrate cu nr. 110273/21.10.2025, 110275/21.10.2025, 110277/21.10.2025, 110274/21.10.2025.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336e-mail:
office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.120110/17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului

Având în vedere:

- identificarea unor loturi de teren situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Primăverii, Unirii, Arcului** după cum urmează:

a) Teren în suprafață de 7,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N-domeniu public al municipiului Slatina; - S - alee carosabilă; - V – bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695; - E-domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde);

b) Teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - S - bloc FA 16, sc. C, ap. 3, nr. cadastral 50690;- V–domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); ; - E - domeniu public al municipiului Slatina;

c) Teren în suprafață de 2170 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 71743; - S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

d) Teren în suprafață de 886 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 61A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina, identificat cu vecinătățile: - N – imobil cu nr. cadastral 7174; S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499;

- faptul că terenurile identificate mai sus, nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul nr. 116512/06.11.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;

- procesul – verbal nr. 118744/12.11.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenurilor situate pe străzile: *Primăverii, Unirii, Arcului* și se propune inventarierea lor ca bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestora;

-fișele de evaluare pentru terenurile menționate mai sus înregistrate cu nr. 110273/21.10.2025, 110275/21.10.2025, 110277/21.10.2025, 110274/21.10.2025;

- prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborat cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile situate în municipiul Slatina, pe străzile: *Primăverii, Unirii, Arcului* pot fi inventariate ca bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin completarea în mod corespunzător a anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/09.03.2020 prin care s-a aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

În temeiul art.136 alin. 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Teren în suprafața de 7,00 mp	Teren în suprafață de 7,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Primăverii, nr. 20, adiacent fațadei de est a blocului FA 19, sc. 1, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N-domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>S - alee carosabilă</i> ; - <i>V – bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695</i> ; - <i>E-domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde)</i> . Categororia de folosință – curți construcții.	2025	2,4500	
2.	1.6.	Teren în suprafața de 3,00 mp	Teren în suprafață de 3,00 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Unirii, nr. 2, adiacent fațadei de nord a blocului FA 16, sc.C, parter, ap 4, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N - domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde)</i> ; - <i>S - bloc FA 16, sc. C, ap. 3, nr. cadastral 50690</i> ;- <i>V –domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde)</i> ; ; - <i>E - domeniu public al municipiului Slatina</i> . Categororia de folosință – curți construcții.	2025	1,0500	
3.	1.6.	Teren în suprafața de 2170 mp	Teren în suprafață de 2170 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 2A, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N – imobil cu nr. cadastral 71743</i> ; - <i>S și E - imobil cu nr. cadastral 71746</i> ; - <i>V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499</i> . Categororia de folosință – curți construcții.	2025	759,5000	

4.		Teren în suprafață de 886 mp	Teren în suprafață de 886 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Arcului, nr. 61A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 71946 Slatina, identificat cu vecinătățile: - <i>N – imobil cu nr. cadastral 7174; S și E - imobil cu nr. cadastral 71746; - V – domeniu public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 59499.</i> Categoria de folosință – arabil.	2025	310,1000	
----	--	------------------------------	--	------	----------	--

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM